

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Απριλίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **72**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ΤΠΔΝΣΜΜΤΠΙΤ/93496/10084/987/391 (1)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του κτηριακού συγκροτήματος φερόμενης ιδιοκτησίας της «Μύλος Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.», που βρίσκεται στον οικισμό «Αρωνιάδικα» της νήσου Κυθήρων, Νομού Αττικής, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, Περιφέρειας Αττικής.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α΄ 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

ε) Του άρθρου 1 του π.δ 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων....» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 125/2016 (Α΄ 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ /ΥΟΔΔ/706/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β΄70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 6/22-02-2018 (Θέμα 8ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, του κτηριακού συγκροτήματος φερόμενης ιδιοκτησίας της «Μύλος Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.», που βρίσκεται στον οικισμό «Αρωνιάδικα» της νήσου Κυθήρων, Νομού Αττικής, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, Περιφέρειας Αττικής, στα όρια της ιδιοκτησίας όπως αποτυπώνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα του μηχανικού Ι. Τσουκαλά με σημεία 1, 2, 3, 4, ..., 47, 48, 49, 1 για τα Επίκεντρα 1, 5, 7, 8 και με σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1 για τη «Βιβλιοθήκη 12», χωρίς τις νεότερες επεμβάσεις εφαρμογής πλάκας από οπλισμένο σκυρόδεμα, διότι αποτελεί συγκρότημα κτηρίων με ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά σημαντικό τεκμήριο της οργάνωσης λειτουργίας και εξέλιξης της οικιστικής οργάνωσης και της αρχιτεκτονικής στα Κύθηρα στα τέλη του 19ου αιώνα και κατά συνέπεια τεκμήριο της πολιτιστικής και πολιτισμικής τους εξέλιξης.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2018

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- 'Οροι δόμησης παραδοσιακών οικισμών Π.Δ. 19.10/13.11.1978 ΦΕΚ 594Δ' 1978 ΩΣ ΙΣΧΥΕΙ

1.Οικόπεδα κεντρικού τμήματος του οικισμού
- Σύστημα δόμησης: των πτερύγων
- Κάλυψη: 80%
- Σ.Δ.: 0.80
- Ύψος :7.00μ.
- Όροφοι: 2
- Ελάχιστο πρόσωπο: 12μ. Κατα παρέκκλιση: 8μ
- Ελάχιστο βάθος: 18μ. Κατά παρέκκλιση:12μ
- Ελάχιστο εμβαδόν: 300τ.μ. Κατά παρέκκλιση:150 τ.μ.

- Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν την 2/7/1968.

2.Οικόπεδα μη κεντρικού τμήματος του οικισμού
- Σύστημα δόμησης: των πτερύγων
- Κάλυψη: 50%
- Σ.Δ.: 0.50
- Ύψος: 7.00μ.
- Όροφοι: 2
- Ελάχιστο πρόσωπο: 25μ. Κατά παρέκκλιση: 12μ.
- Ελάχιστο βάθος: 40μ. Κατά παρέκκλιση: 18μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν: 2000τ.μ. Κατά παρέκκλιση: 300τ.μ.

- Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν την 2/7/1968.

ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

Η ιδιοκτησία υπό στοιχεία 1,2,3,...,10,1 Εμβαδού:73,96 m2 βρίσκεται εντός οικιστικού ιστού του παραδοσιακού Οικισμού (προϋφ. του έτους 1923) Αρωνιάδικα σύμφωνα με το υπ΄αριθμ. Π16860/547/8-11-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Πειραιά.

-Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Περιφέρειας Αττικής Περιφερειακής Ενότητας Νήσων: Έγκριση με αριθ. πρωτ.: 499 - 19/10/2017
-Ισχύει η υπ' αριθ. πρωτ. 4686/13.06.2002 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Πειραιά και η υπ' αριθ.πρωτ.2844/2002 "Ολοκλήρωση διαδικασίας Πράξεων Χαρακτηρισμού"





Εικόνα 1



Εικόνα 2



Εικόνα 3



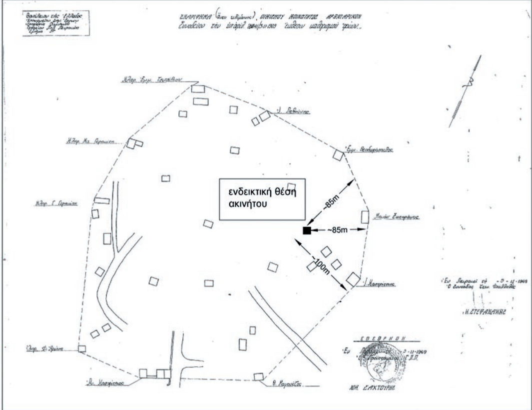
Εικόνα 4

Κωδικός: ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ E= 73.96 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	407327.111	4013750.096	8.91
2	407318.297	4013748.828	4.25
3	407318.799	4013744.607	0.42
4	407318.406	4013744.461	3.91
5	407319.117	4013740.619	5.79
6	407324.811	4013741.681	0.96
7	407325.757	4013741.829	1.70
8	407327.458	4013741.805	3.03
9	407328.072	4013744.770	3.04
10	407327.579	4013747.773	2.37

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



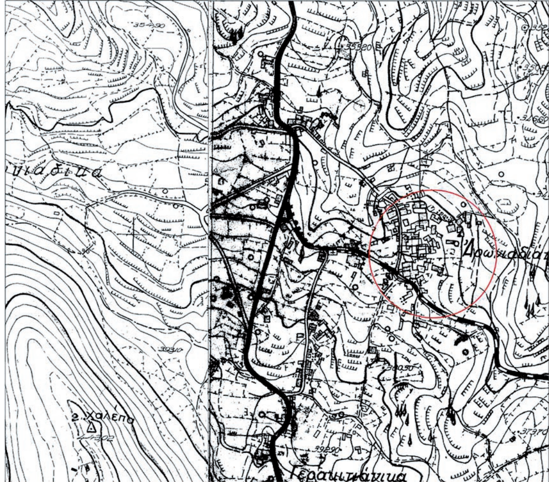


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ φωτογραφίας google earth



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 (8327-3 & 8327-4)



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τσουκαλάς Ιωάννης Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1 εμβαδού 73,96 m2

1.Βρίσκεται εντός του παραδοσιακού οικισμού "Αρωνιάδικα" του Δημ. Διαμ. Αρωνιάδικων του Δήμου Κυθήρων.

2.Με βάση τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης, (Π.Δ. 19.10/13.11.1978 ΦΕΚ 594Δ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

3.Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

4.Δεν διέρχεται εντός του εναέρια γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου.

5.Εντός του και κατα μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα.

6.Η περιοχή της Νήσου Κυθήρων έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα κτηματογράφησης. Δεν έχει ξεκινήσει η διαδικασία υποβολής δηλώσεων.

Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Ε(βιβλιοθήκη) = (1,2,3..10,1) = 73.96 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- Η εξάρτηση έγινε με χρήση διπλόσυχνου διαφορικού GPS GR3 της Topcon και χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό "ΤΡΕΛΟΚΟΜΕΙΟ" με συν/νες X= 407068.53, Y=4015583.208, Z=335.44
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών των οικοπέδων
- Τα υψόμετρα είναι απόλυτα
- Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Ο κάτωθι υπογραφόμενος **“ΜΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.”** δηλώνω ότι:
τα όρια των ιδιοκτησιών με κωδικό "βιβλιοθήκη" υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των οικοπέδων,

Ο ΔΗΛΩΝ

	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Νομός / ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ:	ΑΤΤΙΚΗΣ / ΠΕΙΡΑΙΑ
Δήμος :	ΚΥΘΗΡΩΝ
Δημοτική ενότητα :	
Τοπική κοινότητα	ΑΡΩΝΙΑΔΙΚΩΝ
Μελετητές:	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ** Τοπογράφος ΤΕ
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Το
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Εικόνα 1



Εικόνα 2



Εικόνα 3



Εικόνα 5



Εικόνα 4



407280.000 407300.000 407320.000 407340.000

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (μεταβλητού πλάτους)

Ε (ΕΠΙΚ-05) (6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,61,62,63,64,65,66,6) = 136.17 m2

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Μηνάς Μηνούκος
Άρτιο και οικοδομήσιμο

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Εμμανουήλ Αρώνης
Άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση

Ε (ΕΠΙΚ-01) (48,49,1,2,...6,66,65,...61,18,19,55,60,59,58,57,56,43,44,...47,48 = 237.82 m2

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: κληρ. Θεοδ. Παπαδόπουλου
Άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση

Ε (ΕΠΙΚ-08) (56,57,58,59,60,55,19,20,54,53,52,51,50,30,31,...42,43,56) = 283.82 m2

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Μύλος Τουριστικά Ακίνητα ΑΕ
Άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: κληρ. Γεωρ. Αναστασόπουλου
Άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση

Ε (ΕΠΙΚ-07) (52,53,54,20,21,...29,30,50,51,52) = 188.75 m2

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Μύλος Τουριστικά Ακίνητα ΑΕ
Άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Σούζη Μπέκερ
Άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Άγνωστος
Άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: κληρ. Γαλάνη
Άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση

ΕΠΙΚ-01 ΕΠΙΚ-05 ΕΠΙΚ-08 ΕΠΙΚ-07

Κωδικός: ΕΠΙΚ-01		E= 237
Κορυφές	X	
48	407285.750	40
49	407292.687	40
1	407292.149	40
2	407300.604	40
3	407300.518	40
4	407300.252	40
5	407302.549	40
6	407302.710	40
66	407304.523	40
65	407306.220	40
64	407306.981	40
63	407308.081	40
62	407308.650	40
61	407309.129	40
18	407309.526	40
19	407309.615	40
55	407305.163	40
60	407303.842	40
59	407302.912	40
58	407291.615	40
57	407291.690	40
56	407289.846	40
43	407290.372	40
44	407286.346	40
45	407281.616	40
46	407281.104	40
47	407280.611	40

Κωδικός: ΕΠΙΚ-05		E= 136
Κορυφές	X	
6	407302.710	40
7	407306.287	40
8	407310.411	40
9	407310.600	40
10	407310.352	40
11	407311.439	40
12	407311.990	40
13	407312.399	40
14	407313.725	40
15	407313.797	40
16	407311.606	40
17	407310.261	40
18	407309.526	40
61	407309.129	40
62	407308.650	40
63	407308.081	40
64	407306.981	40
65	407306.220	40
66	407304.523	40

Κωδικός: ΕΠΙΚ-07		E= 188
Κορυφές	X	
52	407294.970	40
53	407301.623	40
54	407301.939	40
20	407309.366	40
21	407309.793	40
22	407313.689	40
23	407314.474	40
24	407305.198	40
25	407305.520	40
26	407305.881	40
27	407306.280	40
28	407301.242	40
29	407301.251	40
30	407298.761	40
50	407298.894	40
51	407296.819	40

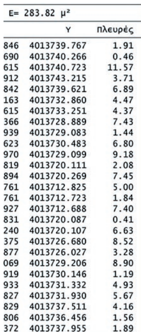
Κωδικός: ΕΠΙΚ-08		E= 283
Κορυφές	X	
56	407289.846	40
57	407291.690	40
58	407291.615	40
59	407302.912	40
60	407303.842	40
55	407305.163	40
19	407309.615	40
20	407309.366	40
54	407301.939	40
53	407301.623	40
52	407294.970	40
51	407296.819	40
50	407298.894	40
30	407298.761	40
31	407293.761	40
32	407291.927	40
33	407291.831	40
34	407292.240	40
35	407291.375	40
36	407282.877	40
37	407282.069	40
38	407290.919	40
39	407290.933	40
40	407295.827	40
41	407294.829	40
42	407290.806	40
43	407290.372	40

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

E= 237.82 μ²		
	Y	Πλευρές
750	4013744.666	7.24
687	4013746.724	3.00
149	4013749.679	9.21
604	4013753.335	0.25
518	4013753.574	0.78
252	4013754.308	2.46
549	4013755.202	0.70
710	4013754.517	10.54
523	4013744.136	1.71
220	4013744.360	4.18
981	4013740.254	3.18
081	4013737.275	1.34
650	4013736.062	0.86
129	4013735.352	0.47
526	4013735.092	1.84
615	4013733.251	4.47
163	4013732.860	6.89
842	4013739.621	3.71
912	4013743.215	11.57
615	4013740.723	0.46
690	4013740.266	1.91
846	4013739.767	1.89
372	4013737.955	4.08
346	4013737.281	4.75
616	4013736.840	3.16
104	4013739.957	3.45
611	4013743.375	5.30

E= 136.17 μ²		
	Y	Πλευρές
710	4013754.517	3.83
287	4013755.882	4.25
411	4013756.918	1.82
600	4013755.108	0.25
352	4013755.076	10.46
439	4013744.678	2.82
990	4013741.916	1.60
399	4013740.374	1.33
725	4013740.266	4.94
797	4013735.329	2.19
606	4013735.280	1.35
261	4013735.199	0.74
526	4013735.092	0.47
129	4013735.352	0.86
650	4013736.062	1.34
081	4013737.275	3.18
981	4013740.254	4.18
220	4013744.360	1.71
523	4013744.136	10.54

E= 188.75 μ²		
	Y	Πλευρές
970	4013729.099	6.80
623	4013730.483	1.44
939	4013729.083	7.43
366	4013728.889	2.92
793	4013726.001	3.95
689	4013726.639	4.02
474	4013722.692	9.43
198	4013720.975	1.68
520	4013719.326	1.68
881	4013717.684	4.12
280	4013713.586	5.05
242	4013713.239	0.36
251	4013712.875	2.49
761	4013712.825	7.45
894	4013720.269	2.08
819	4013720.111	9.18



E= 283.82 μ²		
	Y	Πλευρές
846	4013739.767	1.91
690	4013740.266	0.46
615	4013740.723	11.57
912	4013743.215	3.71
842	4013739.621	6.89
163	4013732.860	4.47
615	4013733.251	4.37
366	4013728.889	7.43
939	4013729.083	1.44
623	4013730.483	6.80
970	4013729.099	9.18
819	4013720.111	2.08
894	4013720.269	7.45
761	4013712.825	5.00
761	4013712.723	1.84
927	4013712.688	7.40
831	4013720.087	0.41
240	4013720.107	6.63
375	4013726.680	8.52
877	4013726.027	3.28
069	4013729.206	8.90
919	4013730.146	1.19
933	4013731.332	4.93
827	4013731.930	5.67
829	4013737.511	4.16
806	4013736.456	1.56
372	4013737.955	1.89

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- Όροι δόμησης παραδοσιακών οικισμών Π.Δ. 19.10/13.11.1978 ΦΕΚ 594Δ' 1978 ΩΣ ΙΣΧΥΕΙ

1.Οικόπεδα κεντρικού τμήματος του οικισμού
- Σύστημα δόμησης: των πτερύγων
- Κάλυψη: 80%
- Σ.Δ.: 0.80
- Ύψος :7.00μ.
- Όροφοι: 2
- Ελάχιστο πρόσωπο: 12μ. Κατα παρέκκλιση: 8μ
- Ελάχιστο βάθος: 18μ. Κατά παρέκκλιση:12μ
- Ελάχιστο εμβαδόν: 300τ.μ. Κατά παρέκκλιση:150 τ.μ.

- Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν την 2/7/1968.

2.Οικόπεδα μη κεντρικού τμήματος του οικισμού
- Σύστημα δόμησης: των πτερύγων
- Κάλυψη: 50%
- Σ.Δ.: 0.50
- Ύψος: 7.00μ.
- Όροφοι: 2
- Ελάχιστο πρόσωπο: 25μ. Κατά παρέκκλιση: 12μ.
- Ελάχιστο βάθος: 40μ. Κατά παρέκκλιση: 18μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν: 2000τ.μ. Κατά παρέκκλιση: 300τ.μ.

- Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν την 2/7/1968.

ενδεικτική θέση ακινήτων

~85m

~85m

~100m

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ φωτογραφίας google earth

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 (8327-3 & 8327-4)

Η ιδιοκτησία υπό στοιχεία 1,2,3...66,1 Εμβαδού:846,56 m2 βρίσκεται εντός οικιστικού ιστού του παραδοσιακού Οικισμού (προϋφ. του έτους 1923) Αρωνιάδικα σύμφωνα με το υπ΄αριθμ. Π16860/547/8-11-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Πειραιά.

Δασαρχείο: Ισχύει η υπ΄αριθ. πρωτ. 4686/13.06.2002 Πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Πειραιά και η υπ' αριθ. 2844/2002 "Ολοκλήρωση διαδικασίας Πράξεων Χαρακτηρισμού".
Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Περιφέρειας Αττικής Περιφερειακής Ενότητας Νήσων: Έγκριση με Αρ. Πρωτ.72 /31-03-2017

ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77 - 1337/83

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο 1,2,3...66,1 εμβαδού 846,56 m2 που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Αρωνιάδικων Δήμου Κυθήρων ότι:

1. Βρίσκεται εντός του παραδοσιακού οικισμού "Αρωνιάδικα" του Δημοτικού Διαμερίσματος Αρωνιάδικων του Δήμου Κυθήρων.
2. Με βάση τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης, (Π.Δ. 19.10/13.11.1978 ΦΕΚ 594Δ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
3. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
4. Δε διέρχεται εντός του εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, ρέμα, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.
5. Εντός του και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα.
6. Η περιοχή της Νήσου Κυθήρων έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα κτηματογράφησης. Δεν έχει ξεκινήσει η διαδικασία υποβολής δηλώσεων.

Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Ε(ΕΠΙΚ−01) (48,49,1,2,3,4,5,6,66,65,64,63,62,61,18,19, 55,60,59,58,57,56,43,44,45,46,47,48) = 237.82 μ2

Ε(ΕΠΙΚ−05) (6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,61,62,63,64,65,66,6) = 136.17 μ2

Ε(ΕΠΙΚ−07) (52,53,54,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,50,51,52) = 188.75 μ2

Ε(ΕΠΙΚ−08) (56,57,58,59,60,55,19,20,54,53,52,51,50, 30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,56) = 283.82 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 .
- Η εξάρτηση έγινε με χρήση διπλόσυχνου διαφορικού GPS GR3 της Topcon και χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό "ΤΡΕΛΟΚΟΜΕΙΟ" με συν/νες X= 407068.53, Y=4015583.208, Z=335.44
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών των οικοπέδων
- Τα υψόμετρα είναι απόλυτα
- Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Ο κάτωθι υπογραφόμενος **"ΜΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε"** δηλώνω ότι:
τα όρια των ιδιοκτησιών με κωδικούς "ΕΠΙΚ-01", "ΕΠΙΚ-05", "ΕΠΙΚ-07" και "ΕΠΙΚ-08" υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των οικοπέδων,

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
Νομός / ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ: Δήμος : Δημοτική ενότητα : Τοπική κοινότητα	ΑΤΤΙΚΗΣ / ΠΕΙΡΑΙΑ ΚΥΘΗΡΩΝ ΑΡΩΝΙΑΔΙΚΩΝ
Μελετητές:	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ** Τοπογράφος ΤΕ
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Το
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/
31590/3136/250 (2)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου κτηρίου φερομένης ιδιοκτησίας Ελένης Λουκοπούλου στον οικισμό Λαύκος, Δήμου Νοτίου Πηλίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α΄ 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

ε) Του άρθρου 1 του π.δ 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων....» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 125/2016 (Α΄ 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ ΥΟΔΔ/706/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β΄ 70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 2/18-01-2018 (Θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό ως μνημείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, του κτηρίου φερομένης ιδιοκτησίας Ελένης Λουκοπούλου στον οικισμό «Λαύκος», Δήμου Νοτίου Πηλίου (σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) διότι αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του κεντρικού πυρήνα της πόλης του οικισμού Λαύκου. Διαθέτει σε μεγάλο βαθμό αναλλοίωτα τα αξιόλογα μικτά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά του ανάγονται στο τέλος του 19ου αιώνα και ως εκ τούτου είναι τεκμήριο για τη μελέτη της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονικής, οικονομικής, πολιτιστικής και πολιτισμικής άποψης.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2018

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του δημοσίου (ν. 3469/2006, ΦΕΚ Α΄ 131).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

• **Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα μας. Η ενδεδειγμένη διαδρομή είναι: www.et.gr/ Φ.Ε.Κ./ Δημοσίευση Κειμένων** ή **Τεύχη** ή **Διάθεση ΦΕΚ** ή **Πώληση** ή **Συνδρομητές. Επίσης μέσω της ιστοσελίδας μας δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).** Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

